



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Pazin, Dršćevka 1

St-68/2025-21

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Ivanu Dujicu, po prijedlogu predlagatelja 1. Financijske agencije, RC Rijeka, Podružnica Pula, Giardini 5, OIB: 85821130368, i 2. PERUŠKO KARIN iz Pule, Flegova 25, OIB 27234316814, zastupane po punomoćniku Tomiju Miladinoviću, odvjetniku u Puli, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom BUILDING INVEST d.o.o. Pula, Mletačka 14, OIB 20744714635, 16. lipnja 2025.

#### riješio je

I. Otvara se stečajni postupak nad dužnikom BUILDING INVEST d.o.o. Pula, Mletačka 14, OIB 20744714635, 16. lipnja 2025. u 15:00 sati.

II. Za stečajnog upravitelja imenuje se Ana Maria Kellegher, Zagreb, Krajiška ulica 25/1, OIB: 86890331310.

III. Pozivaju se vjerovnici da u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Pazinu, prijave svoje tražbine na adresu stečajnog upravitelja na propisanom obrascu u dva primjerka, sa sadržajem prijave i prilogom isprava propisanim odredbom čl. 257. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (dalje: SZ). Prijavi treba priložiti dokaz o plaćanju pristojbe u visini od 2% prijavljene tražbine, ali ne više 66,36 eura i to u korist Državnog proračuna HR12 1001005 1863000160 poziv na broj HR635045-48752-1075967600.

Zaposlenici koji prijavljuju svoja potraživanja po osnovu rada ne moraju platiti pristojbu.

IV. Prijavu tražbine podnesenu nakon isteka roka za prijavljivanje sud će odbaciti rješenjem (čl. 257. st. 6. SZ-a).

Samo prijave dostavljene na način koji je naveden u točki III. ovog rješenja smatraju se urednima i pravovremenima.

V. Razlučni i izlučni vjerovnici se pozivaju da u roku iz t. III. ovog rješenja obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima, sukladno odredbi čl. 258. st. 1. i 2. SZ-a.

VI. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

VII. Otvaranje stečajnog postupka upisati će se u sudski registar ovog suda.

VIII. Ispitno ročište na kojem će se ispitivati prijavljene tražbine određuje se za dan

10. rujna 2025. u 12:30 sati,  
sudnica broj 1,  
u Trgovačkom sudu u Pazinu,  
Dršćevka 1.

IX. Izvještajno ročište na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka određuje se za dan

10. rujna 2025. u 13:00 sati,  
sudnica broj 1,  
u Trgovačkom sudu u Pazinu,  
Dršćevka 1.

### Obrazloženje

1. Sud je kod dužnika utvrdio postojanje zakonom predviđenog stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje iz čl. 6. Stečajnog zakona (dalje: SZ). Naime, iz prijedloga FINA-e za otvaranje stečajnog postupka i izvješća privremenog stečajnog upravitelja Ane Marie Kellegher proizlazi da dužnik ima evidentirane nepodmirene obveze kod banke koja za njega obavlja poslove platnog prometa u razdoblju duljem od 60 dana, a koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za naplatu, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa (čl. 6. st. 2. SZ-a). Isto proizlazi iz Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje od (str. 118-119 spisa) iz kojeg proizlazi da na dan donošenja ovog rješenja dužnik ima evidentirane nepodmirene obveze kod banke koja za njega obavlja poslove platnog prometa u razdoblju duljem od 60 dana, a koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za naplatu, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa u ukupnom iznosu od 136.640,71 eura.

2. Dužnik nije dostavio javnu ili javno ovjerovljenu ispravu ili potvrdu Financijske agencije da je tijekom prethodnoga postupka podmirio sve tražbine koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje naplatiti sa svih njegovih računa (čl. 6. st. 3. SZ-a), a niti je došlo do pristupanja dugu (čl. 124. SZ-a).

3. Ovosudnim zaključkom posl.br. St-68/2025-6 od 25. veljače 2025. sud je pozvao predlagateljicu Peruško Karin, da uplati:

- predujam u iznosu od 130,00 EUR na ime sredstva za namirenje troškova stečajnog postupka u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka,
- te dodatni iznos predujma u visini od 2.220,00 eura za pokriće troškova postupka, a koji se, po ocjeni ovog suda, sastoje od sljedećih troškova:

1. putni trošak stečajnog upravitelja za tri putovanja na ročišta (ispitno i izvještajno ročište te završno ročište) u iznosu od 120,00 eura, te za dva putovanja radi uvida u poslovnu dokumentaciju i otpreme dokumentacije na arhiviranje u vrijeme zaključenja stečajnog postupka iznos 60,00 eura,

2. nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 500,00 eura,

3. računovodstveni poslovi: sređivanje poslovnih knjiga stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka od strane ovlaštenog knjigovođe: 200,00 eura, izrada temeljnih financijskih izvještaja na dan otvaranja stečajnog postupka od strane

ovlaštenog knjigovođe: 200,00 eura, računovodstveni poslovi od strane ovlaštenog knjigovođe za vrijeme stečajnog postupka, za šest mjeseci: 200,00 eura, izrada temeljnih financijskih izvještaja u vrijeme zaključenja stečajnog postupka 200,00 eura, ukupno: 800,00 eura,

4. naknada banci za uslugu platnog prometa i za zatvaranje računa: 25,00 eura, troškovi slanja poštanskih pošiljki 12,50 eura, izrada štambilja 12,50 eura, ukupno: 50,00 eura,

5. naknada za arhiviranje poslovne dokumentacije stečajnog dužnika i naknada za odvoz dokumentacije stečajnog dužnika u mjesto arhiviranja 100,00 eura,

6. nagrada privremenom stečajnom upravitelju u ukupnom iznosu od 540,00 eura.

3. Predlagateljica je uplatila predmetni predujam.

4. Dakle, utvrđeno je da je dužnik nesposoban za plaćanje te da su predujmljena sredstva dostatna za podmirenje predvidivih troškova stečajnog postupka.

5. S obzirom na sve navedeno je, na temelju odredbi čl. 129., 130. i 131. SZ-a, odlučeno kao u izreci ovog rješenja s time što je, temeljem čl. 85. st. 2. SZ-a, za stečajnog upravitelja imenovan dosadašnji privremeni stečajni upravitelj.

U Pazinu, 16. lipnja 2025.

Sudac

Ivan Dujić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju stečajnog postupka žalbu može podnijeti osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka (čl. 128. st. 8. SZ). Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a). O žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

- e-oglasna ploča (8 dana), objaviti 16. lipnja 2025. u 15:00 sati
- predlagatelju
- dužniku
- stečajnom upravitelju
- Porezna uprava, Područni ured Pazin
- ŽDO Pula
- sudski registar ovoga suda

Broj zapisa: **9-30878-dc00e**

Kontrolni broj: **003ac-5d090-859b5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.